



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din G2 și V8 în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Sebeșului, fn., județul Maramureș

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 13997 din 16.03.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic ,, Schimbare de funcțiune din G2 și V8 în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2 ", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Sebeșului, fn., județul Maramureș, identificat prin
 - C.F.nr. 126661 Baia Mare cu nr.cad. 126661- in suprafață de 700 mp
 - C.F. nr. 126662 Baia Mare cu nr. cad. 126662 – in suprafață de 700 mp
 - C.F.nr. 127798 Baia Mare cu nr.cad. 127798 - in suprafață de 700 mp
 - C.F.nr. 127799 Baia Mare cu nr.cad. 127799 - in suprafață de 600 mp
 - C.F.nr. 132266 Baia Mare cu nr.cad. 132266 - in suprafață de 600 mp
 - C.F.nr. 132265 Baia Mare cu nr.cad. 132265 - in suprafață de 631 mp
 - C.F.nr. 127848 Baia Mare cu nr.cad. 127848 - in suprafață de 1376 mp
 - C.F.nr. 127847 Baia Mare cu nr.cad. 127847 - in suprafață de 600 mp
 - C.F.nr. 131200 Baia Mare cu nr.cad. 131200 - in suprafață de 700 mp
 - C.F.nr. 131201 Baia Mare cu nr.cad. 131201 - in suprafață de 800 mp
 - C.F.nr. 126601 Baia Mare cu nr.cad. 126601 - in suprafață de 600 mp
 - C.F.nr. 127115 Baia Mare cu nr.cad. 127115 - in suprafață de 1091 mp
 - C.F.nr. 124595 Baia Mare cu nr.cad. 124595 - in suprafață de 600 mp
 - C.F.nr. 119478 Baia Mare cu nr.cad. 119478 - in suprafață de 700 mp
 - C.F.nr. 124362 Baia Mare cu nr.cad. 124362 - in suprafață de 147 mp
 - C.F.nr. 122824 Baia Mare cu nr.cad. 122824 – domeniu public a Municipiului Baia Mare, str. Sebesului

Proiect nr. 15/2025, elaborator: S.C. ADD STUDIO S.R.L

- Solicitarea înregistrată cu 13997/13.03.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 7 din 02.03.2026

- Raportul de specialitate nr. 13997 din 16.03.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Schimbare de funcțiune din G2 și V8 în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2 ", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Sebeșului, fn, județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din G2 și V8 în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2 ", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Sebeșului, fn, județul Maramureș, identificat prin CF.nr. 126661 Baia Mare cu nr.cad. 126661- în suprafață de 700 mp, CF. nr. 126662 Baia Mare cu nr. cad. 126662 – în suprafață de 700 mp, C.F.nr. 127798 Baia Mare cu nr.cad. 127798 - în suprafață de 700 mp, C.F.nr. 127799 Baia Mare cu nr.cad. 127799 - în suprafață de 600 mp, C.F.nr. 132266 Baia Mare cu nr.cad. 132266 - în suprafață de 600 mp, C.F.nr. 132265 Baia Mare cu nr.cad. 132265 - în suprafață de 631 mp, C.F.nr. 127848 Baia Mare cu nr.cad. 127848 - în suprafață de 1376 mp, C.F.nr. 127847 Baia Mare cu nr.cad. 127847 - în suprafață de 600 mp, C.F.nr. 131200 Baia Mare cu nr.cad. 131200 - în suprafață de 700 mp, C.F.nr. 131201 Baia Mare cu nr.cad. 131201 - în suprafață de 800 mp, C.F.nr. 126601 Baia Mare cu nr.cad. 126601 - în suprafață de 600 mp, C.F.nr. 127115 Baia Mare cu nr.cad. 127115 - în suprafață de 1091 mp, C.F.nr. 124595 Baia Mare cu nr.cad. 124595 - în suprafață de 600 mp, C.F.nr. 119478 Baia Mare cu nr.cad. 119478 - în suprafață de 700 mp, C.F.nr. 124362 Baia Mare cu nr.cad. 124362 - în suprafață de 147 mp, C.F.nr. 122824 Baia Mare cu nr.cad. 122824 – domeniu public a Municipiului Baia Mare, str. Sebeșului
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Inițiator;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții

- Compartimentul elaborare documente.

Inițiator
Dăncuș Ioan Doru
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Gligan Vasile Cameliu
Secretar general al Municipiului Baia Mare